

Annexe 1 : Références cadastrales



Service Public
Fédéral
FINANCES

Exp.: SERVICE EXTR.BRUX/BRAB.WAL
BD JARD.BOTANIQUE 50 B396 1000 BRUXELLES

Administration Générale de la
DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Mesures et Evaluations

Office régional bruxellois de l'emploi - Brusselse Gewestelijke
Boulevard Anspach, 65
1000 Bruxelles

Votre courrier du	Vos références	Nos références	Annexe(s)
	2015 _ Dem 7332	MEOW-2015-DD-00100869	

Madame, Monsieur

Suite à votre demande du 09/03/2015, je vous prie de trouver en annexe l'information demandée.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

WATHELET MICHEL
ASSISTANT FINANCIER

6

Pour plus d'informations sur votre dossier, veuillez prendre contact avec :

SERVICE EXTR.BRUX/BRAB.WAL

Tél. : 0257/71 960

Fax: 0257/96 125

E-mail: michel.wathelet@minfin.fed.be

Heures de bureau de 9h à 16h ou sur rendez-vous

.be

SPF FINANCES - ADMINISTRATION GENERALE DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE -
EXTRAIT DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Références dossier : MEOW-2015-DD-00100869

Page 1/2

001 PROPRIETAIRE(S) ET DROITS

Office régional bruxellois de l'emploi - Brusselse Gewestelijke Dienst voor arbeidbemiddeling

1000 Bruxelles

Boulevard Anspach 65

001 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

21811 BRUXELLES 11 DIV

BD ANSPACH 65

Statut : Cadastre

Année fin construction :

Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		PART.COMM.GEN. BAT	24 A 37 CA					

21811 BRUXELLES 11 DIV

BD ANSPACH 65

Statut : Cadastre

Année fin construction : 0002

Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		ENTITÉ PRIV.#				2F	609	
		E.SS						

21811 BRUXELLES 11 DIV

BD ANSPACH 65

Statut : Cadastre

Année fin construction : 0002

Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		ENTITÉ PRIV.#				2F	7588	
		CRECHE.1						

21811 BRUXELLES 11 DIV

BD ANSPACH 65

Statut : Cadastre

Année fin construction : 0002

Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		ENTITÉ PRIV.#				2F	51561	
		CO.REZ/6/						

21811 BRUXELLES 11 DIV

BD ANSPACH 65

Statut : Cadastre

Année fin construction : 0002

Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		ENTITÉ PRIV.#				2F	2585	
		CO.REZ/5/						

21811 BRUXELLES 11 DIV

BD ANSPACH 65

Statut : Cadastre

Année fin construction : 0002

Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		ENTITÉ PRIV.#				2F	9258	
		CO.REZ/4/						

21811 BRUXELLES 11 DIV

BD ANSPACH 65

Statut : Cadastre

Année fin construction : 0002

SPF FINANCES - ADMINISTRATION GENERALE DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE -
EXTRAIT DE LA DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Références dossier : MEOW-2015-DD-00100869

Page 2/2

001 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE								
Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		ENTITÉ PRIV.#				2F	4881	
		CO.REZ/3/						
21811 BRUXELLES 11 DIV								
BD ANSPACH 65			Statut : Cadastre		Année fin construction : 0002			
Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		ENTITÉ PRIV.#				2G	6958	
		CO.REZ/2/						
21811 BRUXELLES 11 DIV								
BD ANSPACH 65			Statut : Cadastre		Année fin construction : 0002			
Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		ENTITÉ PRIV.#				2F	25800	
		CO.REZ/1/						
21811 BRUXELLES 11 DIV								
BD ANSPACH 65			Statut : Cadastre		Année fin construction : 0002			
Section et N° parcelle	Partition	Nature Détail	Superficie	P/W	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
M2624 K		ENTITÉ PRIV.#				2G	43225	
		BU.1						

RECAPITULATIF DU DOCUMENT

Information demandée : Liste Parcelles par propriétaire ; avec données fiscales et liste partielle

Motivation de la demande : Usage privé

Situation au : 01/01/2014

Coût : 5.50 €

Certifié conforme aux données extraites de la documentation patrimoniale par WATHELET MICHEL

Date : 27/03/2015

Signature



Conformité - responsabilité de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (AGDP)

L'AGDP délivre l'information qu'elle détient. L'utilisateur est tenu de prendre toutes les précautions de rigueur et d'assurer seul la responsabilité d'éventuels dommages qui pourraient résulter de l'usage qu'il en fait.

L'information délivrée est considérée comme acceptée par l'utilisateur s'il n'a pas dans les 10 jours ouvrables de sa réception, communiqué par écrit à l'AGDP les incohérences qu'il constate.

Si l'information délivrée contient une faute imputable à l'AGDP, une version rectifiée est gratuitement mise à disposition du demandeur.

Pour plus d'information, voir NOTICE EXPLICATIVE en annexe.

NOTICE EXPLICATIVE

PROPRIETAIRE(S) ET DROITS

Identification du (des) propriétaire(s) et de leur(s) droits et, le cas échéant, la date à laquelle ces droits sont périmés.
Si les époux sont propriétaires en communauté, leur noms seront reliés par le signe « & ».

Les abréviations des droits principaux sont :

PP : Pleine propriété
NP : Nue propriété
US : Usufruit

SUPERF : Superficiaire.
USA/HAB : Usage/habitation
EMPH : Emphytéote

INFORMATIONS DE LA (DES) PARCELLE(S)

Section et n° de parcelle

La parcelle cadastrale est identifiée par la division cadastrale, la section, un numéro de base (appelé aussi « radical »), éventuellement un numéro bis, un exposant alphanumérique et éventuellement un exposant numérique.

Exemple : 21614 Uccle 4 DIV Section E, 262 K6, (21614 indique le numéro de la division cadastrale).

Partition

Si une parcelle cadastrale nécessite une identification plus précise, par exemple pour les immeubles à appartements, elle est divisée en une parcelle-plan et en une ou plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales. Dans ce cas, par bien immobilier sur lequel un droit est exercé, on peut étendre l'identification avec un numéro de partition.

PE : 21614 Uccle 4 div section E 262 K6 P0004

Le numéro de partition n'est pas repris sur le plan cadastral.

Nature-détail

Il n'y a pas spécialement corrélation entre la nature cadastrale et les caractères urbanistiques d'un bien.

Le signe « # » reprend en abrégé la situation et les parties constituantes de l'entité principale.

Pe : P.IM.AP # A5/CG/C9-G9 (appartement, 5ième étage, centre gauche, cave 9, garage 9)

Superficie (en ha, a en ca)

Lettre « T » : La superficie est basée sur un plan de mesurage, joint à un acte

Lettre « V » : La superficie a fait l'objet d'un mesurage par l'administration.

Lettre « N » : Le revenu cadastral (RC) de cette surface est exonéré du précompte immobilier (PI)

P&W

Un code Px ou Wx indique que la parcelle est entièrement ou partiellement située dans un polder ou dans une wateringue ; le X est un chiffre ou une lettre qui renvoie au numéro du polder ou de la wateringue. La lettre D représente un polder abrogé et la lettre E une wateringue abrogée.

Classement et RC/Ha pour les parcelles non bâties

Classement de la parcelle non bâtie et son revenu cadastral à l'hectare correspondant.

Code RC (revenu cadastral)

Le code RC comporte deux parties :

Première position:

1. non bâti ordinaire
2. bâti ordinaire
3. non-bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O)
4. bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O)
5. M&O sur une parcelle non bâtie
6. M&O sur une parcelle bâtie

Seconde position:

F : RC imposable
G,H,P,Q : RC exonéré totalement ou partiellement du Pr.I. sur base de dispositions légales
J : RC non fixé (ou RC fixé non imposable au Pr.I. pour non-occupation ou non-location avant le 1 janvier de l'année d'imposition)
K : RC provisoire d'un bâtiment occupé ou loué avant son complet achèvement ou loué.
L : RC partiel provisoire d'un immeuble à appartements dont tous les appartements ne sont pas occupés ou loués.
X : RC exonéré sur base de dispositions spéciales prises par une Région

RC

Le montant de revenu cadastral (non indexé), exprimé en euro

Fin Exonération

La date mentionnée est la date où l'exonération se termine.

Quand le M&O est exonéré du Pr.I. pour une période indéterminée - et ceci uniquement pour la Région Flamande - la date est reprise sous la forme « 1.1.0000 »

Statut

Les plus fréquents sont :

- **Réservé** : parcelle patrimoniale créée lors d'une identification préalable en vue de son utilisation ultérieure dans un acte authentique ; cette parcelle n'a aucune valeur fiscale.
 - **Réservé-acté** : même principe que pour le statut « réservé » sauf que la parcelle patrimoniale est reprise dans un acte de base ou un acte de lotissement.
- **En suspens** : entité privative non encore occupée ou louée. Aucun RC n'est repris pour cette parcelle
- **Cadastré** : parcelle patrimoniale pour laquelle la documentation patrimoniale est mise à jour et les données sont complètes
- **Cadastré - non délimité** : parcelle patrimoniale comprenant une ou plusieurs parties de terrain appartenant à des propriétaires différents ; ces parties de terrain ne sont pas représentées au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants sur le terrain et sont reprises avec le statut « non délimité » .
Remarque : les droits liés à une parcelle « cadastré - non délimité » ne sont pas toujours corrects ; pour les droits voir les parcelles « non délimité »
- **Non délimité** : parcelle non représentée au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants sur le terrain ; cette parcelle est liée à une parcelle cadastrée reprise avec le statut « cadastré - non délimité » ; les droits liés à cette parcelle sont corrects.

Année de fin de construction

0001: avant 1850

0002: de 1850 à 1874

0003: de 1875 à 1899

0004: de 1900 à 1918

0005: de 1919 à 1930

A partir de 1931 on mentionne l'année en entier.

M*

Le code M* à côté de « année fin construction », signifie que la parcelle est susceptible de comporter - ou comporte - du matériel et outillage (M&O) non imposable au Pr.I.

SITUATION

L'extrait mentionne les données comme reprises suite à la mise à jour de la documentation.

Il est possible que ces données ne reflètent pas encore la situation actuelle du bien. Il est également possible que le RC soit en révision suite à une réclamation.



SPF Finances

Administration Générale de la Documentation Patrimoniale - Cadastre

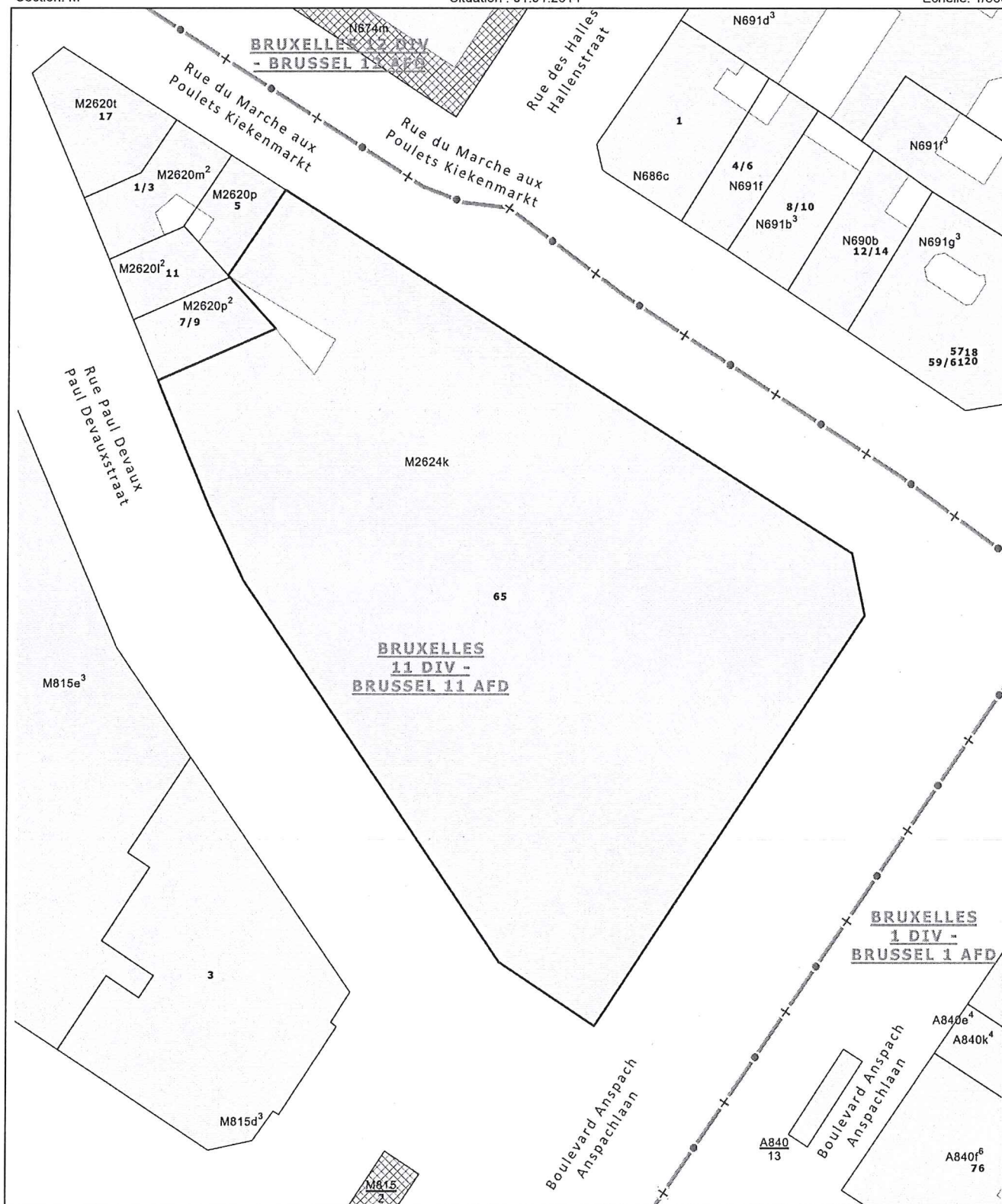
.be

Extrait du plan parcellaire cadastral: BRUXELLES 11 DIV

Section: M

Situation : 01.01.2014

Echelle: 1/500



L'Administration Générale de la Documentation patrimoniale est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et jouit des droits de propriété intellectuelle repris dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins.

Numéro de référence du demandeur: 2015 _ Dem 7332

Numéro dossier AGDP: 2-DEM7332-20150327-143104

Coût: 11.0 €

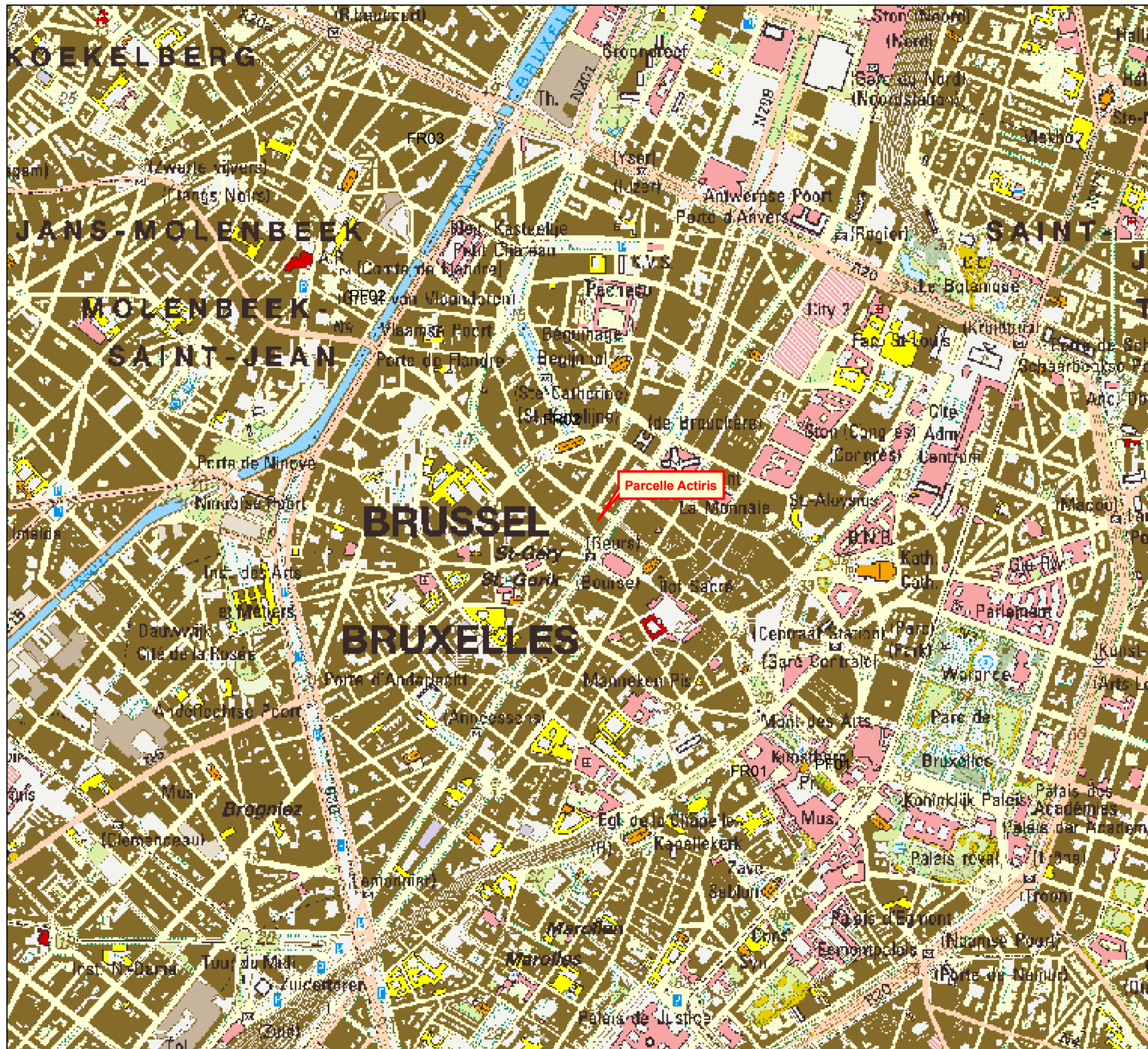
Certifié conforme, Bruxelles, 27/03/2015

L'agent délégué,

MICHEL WATHELET

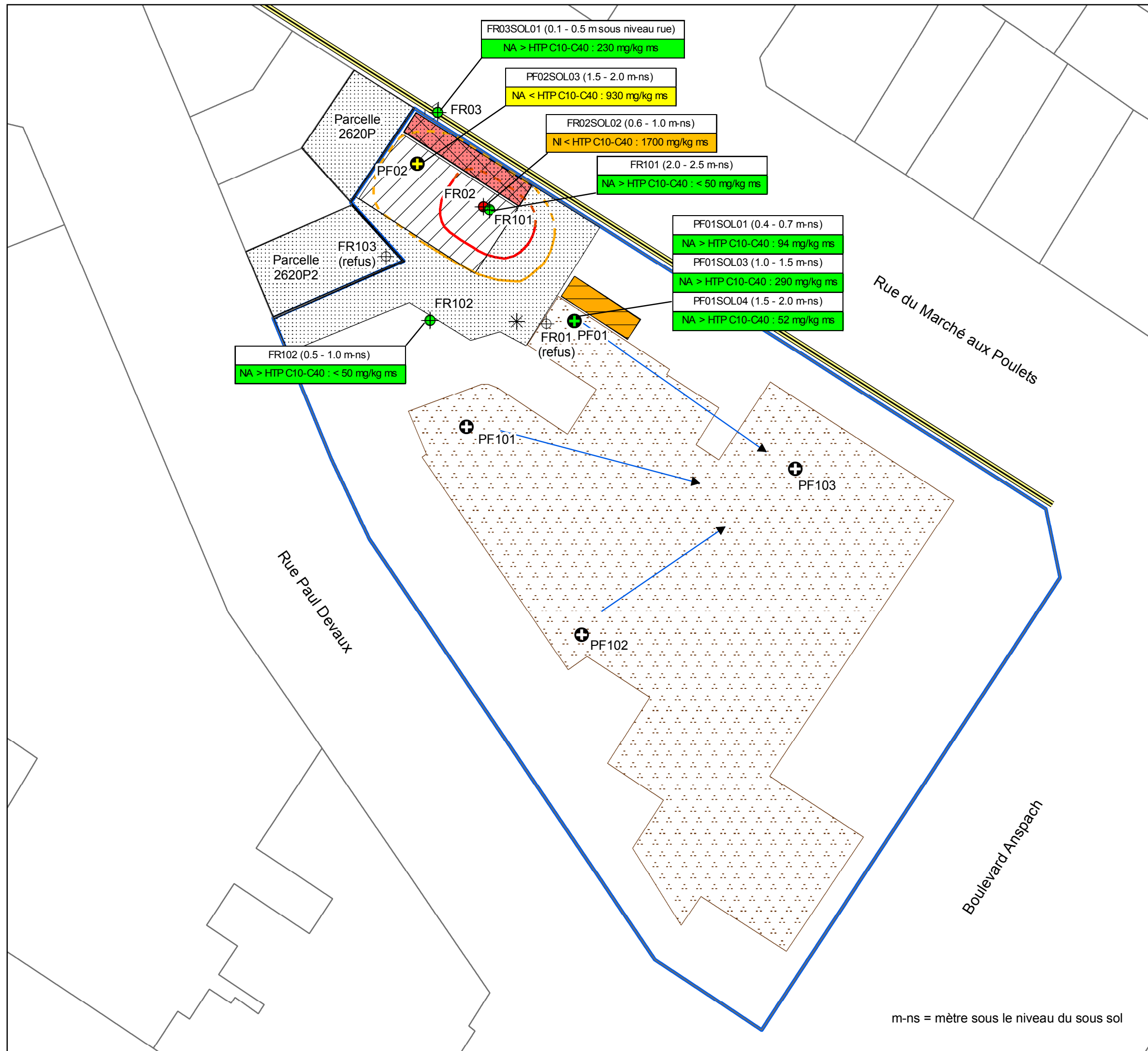


Annexe 2 : Situation topographique

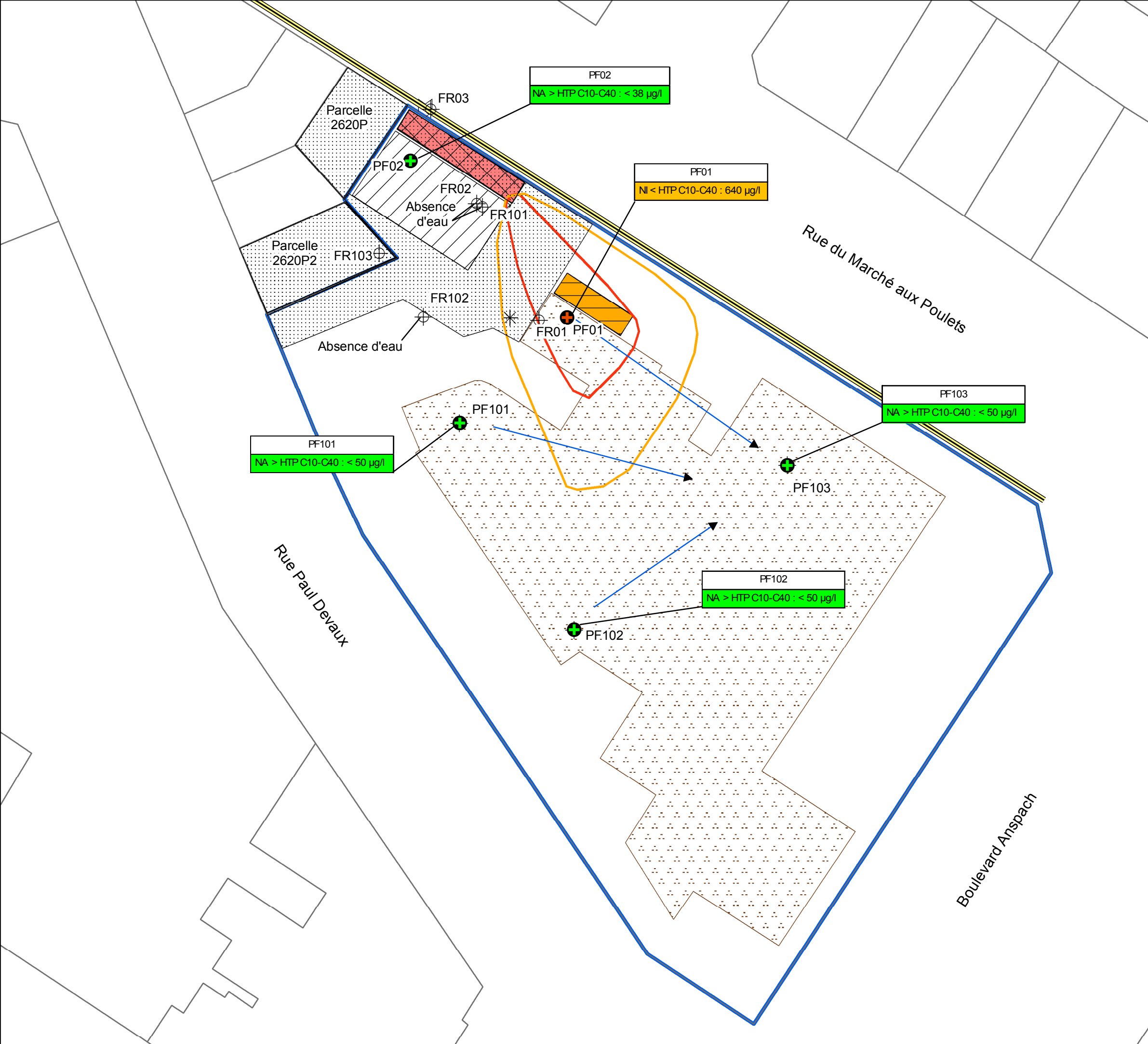


Site : Actiris Bruxelles		Commune : Bruxelles	
N° dossier : D2025	Type d'étude : Etude détaillée		Code dossier : INSP/SCR/SOL/00144/2013
Annexe 2			
Titre : Localisation de la parcelle 2624 K sur fond topographique			
Source : http://dov.vlaanderen.be/dov/DOVInternet/startup.jsp			
Localisation de la parcelle			
<div>Parcelle Actiris</div>			

Annexe 3 : Plans de synthèse des investigations et contaminations



Site : Actiris Bruxelles		Commune : Bruxelles	
N° dossier D2025	Type d'étude : Etude détaillée	Code dossier : INSP/SCR/SOL/00144/2013	
Annexe 3			
Titre : Contamination du sol en huiles minérales			
Source : BruGIS, ING			
<p>— Limite de la parcelle 2624 K</p> <p>Installations sur 2624K (niv sous-terrain)</p> <p>Chauffage</p> <p>Local des anciennes citernes R1 et R2</p> <p>Local de la citerne R3</p> <p>Parking</p> <p>Locaux techniques au sein de 2624K</p> <p>Zones d'activité à risque et SPP sur 2624K</p> <p>ZAR1</p> <p>ZAR2</p> <p>Zone non à risque</p> <p>Event citerne R3</p> <p>Point de remplissage réservoirs R1 et R2</p> <p>Investigations</p> <p>Forage</p> <p>Piézomètre</p> <p>impossibilité technique de forer</p> <p>Impétrants (impossible de forer)</p> <p>Sens de l'écoulement de la nappe</p> <p>Écoulement</p> <p>Contamination du sol en HM</p> <p>< NA</p> <p>> NA</p> <p>> NI</p> <p>--- Limite jusqu'aux NA</p> <p>--- Limite jusqu'aux NI</p>			
Echelle : 1/300		N	
0 2 4 6 8 10 Mètres			
Date : Décembre 2015	Format : A3	Geolys	



Site :
Actiris Bruxelles

Commune :
Bruxelles

N° dossier :
D2025

Type d'étude :
Etude détaillée

Code dossier :
INSP/SCR/SOL/00144/2013

Annexe 3

Titre :
Contamination de l'eau en huiles minérales

Source :
BruGIS, ING

— Limite de la parcelle 2624 K

Installations sur 2624K (niv sous-terrain)

Chaufferie

Local des anciennes citernes R1 et R2

Local de la citerne R3

Parking

Locaux techniques au sein de 2624K

Zones d'activité à risque et SPP sur 2624K

ZAR1

ZAR2

Zone non à risque

Event citerne R3

Point de remplissage réservoirs R1 et R2

Investigations

Forage

Piézomètre

impossibilité technique de forer

Impétrants

Sens de l'écoulement de la nappe

→ Ecoulement

Contamination de l'eau en HM

< NA

> NI

Limite jusqu'au NA

Limite jusqu'au NI

Echelle : **1/300**

0

2

4

6

8

10 Mètres

Date :
Décembre 2015

Format :
A3