

**Société d'Aménagement Urbain (S.A. de droit public) / Maatschappij voor
Stedelijke Inrichting (N.V. van publiek recht) - BE 0876.515.952**

Siège social : Rue Brederode 9 Brederodestraat / B-1000 Bruxelles Brussel

**TRANSPARENCE DES RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES
PUBLICS BRUXELLOIS**

Rapport annuel – Exercice 2024

Rapport annuel établi en application de l'article 7 de l'ordonnance du 12 janvier 2006 sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois tel que modifié par l'article 11 de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 (M.B. 24/01/2018)

1. Inventaire des marchés publics attribués par la SAU-MSI en 2024

Type	Procédure	Référence - projet	Description	Total attribution - €	Entreprise
F	FA	SA-508	Film opalin sur cloison vitrée	€ 878	PAVUPAPRI
S	PNSPP	SA-496	Accord-cadre - marché multisite pour l'accompagnement par un prestataire « économie circulaire » pour les projets de la SAU	€ 162.745	Rotor asbl
F	PNSPP	CS-526	Marché de fourniture de 19 arbres pour la cour d'honneur Usquare	€ 28.496	BOOMKWEKERIJEN ARBOR NV
T	PO	CS-527	Réalisation des aménagements en surface de l'espace public sur Usquare (phase 1)	€ 1.500.000	COLAS NOORD N.V.
F	FA	CS-534	Fourniture d'un container tout venant 12m3	€ 678	AZ Containers Belgium sprl
T	FA	CS-494	U-Square : Création d'un cabine Haute Tension sur le site U-Square Menuiseries extérieures	€ 10.483	Menuiserie LE CLAIR
T	FA	PO-497	Avenue du port 94-98 - Conformité électrique basse tension - levé des infractions électriques	€ 19.304	Charlelec
T	PNSPP	JO-498	Rupture d'une canalisation - réparation d'une fuite sur le réseau de distribution Vivaqua	€ 5.757	MDS Bouwwerken
T	FA	CS-502	Mise en peinture de la cabine Haute Tension.	€ 3.121	Ent. Gles DE PEINTURES ET DECORATION COX ET FILS SPRL

T	PNSPP	CS-503	Réparation des toitures des Blocs I-D-L.	€ 5.203	ENTREPRISE DE TOITURE D.I.M. SA
T	PNSPP	SA-504	Accord-cadre travaux électriques	€ 173.030	Charlelec
T	PNSPP	SA-505	Accord-cadre pour un marché de travaux de remise en état de bâtiment divers et travaux d'entretien des abords de site en Région de Bruxelles Capitale	€ 145.855	MDS Bouwwerken
S	PNSPP	CS-507	Gardiennage et sécurisation du site Usquare	€ 97.478	SECURITAS NV
S	FA	TS-513	Travaux d'installations sanitaires et de plomberie	€ 17.707	BHP Srl
T	FA	CS-517	Usquare : Travaux de menuiseries	€ 24.201	DE BEYS GARY
T	FA	CS-523	Travaux de remise en état d'installations sanitaires	€ 17.707	BHP Srl
T	FA	CS-528	Marché de travaux de nettoyage de bâtiments	€ 2.783	GENERAL NET SPRL
T	FA	CS-529	Marché de curage des canalisations d'eau de bâtiments	€ 2.299	CURNET SPRL
T	FA	CS-532	Bâtiment I – Déménagement des fauteuils de cinéma et accessoires / Enlèvement des panneaux aux fenêtres du rez-de-chaussée	€ 7.381	Juh clean professionnel
T	FA	YS-540	Avenue du Port 94-98 à 1000 Bruxelles : Croix-Rouge – Chauffage - Remplacement d'un circulateur	€ 3.997	ISB BUILDING TECHNICS SA

S	PNSPP	SA-542	Epandage de sel et déneigement pluriannuel. (Marché négociée sans publication préalable)	€ 36.291	BCM
T	FA	CS-544	Livraison d'un container tout venant 16m² sur le site Usquare	€ 726	Top containers
F	FA	CS-522	Maison de l'Autisme – achat de fissuromètres et livraison	€ 83	Laser Construct
S	FA	HP-516	Marché de services d'étude géologique pour l'Hippodrome de Boitsfort	€ 4.840	BCG
T	FA	HP-500	Raccordement du réseau d'eau	€ 8.641	MDS Bouwwerken
S	FA	CS-512	Achats ensembles électrique de comptage pour les bâtiments D, M et I du site Usquare	€ 8.104	SADINTER-SOGECOMEX SA
T	FA	CS-536	Placement d'un éclairage de base dans le hall M sur le site de Usquare	€ 14.424	DE JONGE
T	FA	CS-543	Usquare, chauffage bâtiment L, Raccordement sur le réseau de chaleur	€ 20.000	BHP Srl
S	PNSPP	SA-514	Marché d'assistance juridique	€ 205.700 / 215.985 / 267.410	(i) CMS-DE BACKER ; (ii) SIMONT BRAUN ; (iii) STIBBE
S	PNSPP	HP-500_1	TRC Deux bâtiments hippodrome	€ 4.355	ETHIAS SERVICES SA
S	FA	FR-518	Frais de fonctionnement FRAME	€ 12.000	COLLIERS

S	PNSPP	SA-519	Réviseur pour les exercices 2024-26	€ 64.320	CALLEBS
T	PO	SI-458	Mons 409 - Marché public de travaux, en entreprise générale de construction, pour « la déconstruction du bâtiment existant, l'abattage de 4 arbres et la construction d'un ensemble mixte avec une caserne de pompiers et un équipement sportif »	€ 20.303.870	TM PEREMANS VANDERSTRAETEN
S	PNSPP	SA-535	Accord-cadre - Mission de conseils en communication, de création et de production d'outils de communication et d'accompagnement	€ 119.500	EKTA
S	PO	CS-OT-499	Mission de coordination en charge de la gestion et de l'activation de la période transitoire du Projet Usquare.brussels sur le site de l'ancienne Caserne d'Ixelles	€ 121.000	Wonder Mei
S	PNSPP	SA-515	Marché pour l'entretien des extincteurs	€ 60.500	B.G.S. NV
S	PNSPP	AB-530	Marché d'étude de stratégie sol-eau nature-énergie sur le site Abattoirs	€ 111.799	ARIES CONSULTANTS SA

2. Relevé détaillé des présences en réunion, des rémunérations et avantages de toute nature, ainsi que des frais de représentation octroyés aux mandataires publics de la SAU-MSI en 2024.

Liste des mandataires

Qualité	Administrateur	Titre	Début du mandat	Fin du mandat
Mme	Junne Dominique	Président/-e	15/06/2020	15-06-25
M	Brumagne Jos	Vice-président/-e	15/06/2020	15-06-25
Mme	De Visscher Isabelle	Administrateur	15/06/2020	15-06-25
M	De Keyser Pieter	Administrateur	15/06/2020	15-06-25
M	Van Muylder Philippe	Administrateur	15/06/2020	31-08-23
M	De Keuleneer Eric	Administrateur indépendant	15/06/2020	15-06-25
M	Ost Vincent	Administrateur indépendant	15/06/2020	15-06-25
M	De Coster Alain	Administrateur indépendant	15/06/2020	15-06-25
M	Wachtelaer Philémon	Administrateur indépendant	15/06/2020	15-06-25
M	Harzé Justine	Administrateur	20/05/2021	15-06-25
Mme	DeBorman Antoine	Administrateur	15/06/2021	15-06-25
M	Jaques Bram	Administrateur	31/08/2023	15-06-25
M	Szafran David	Commissaire du Gouvernement	25/05/2021	15-06-25
M	Van der Eeken Gert	Commissaire du Gouvernement	15/06/2020	15-06-25

Jetons de présence – récapitulatif

	C.A. - 22-02	Cté d'aud it - 28-03	C.A. - 28-03	C.A. - 25-04	Cté d'aud it - 17-05	C.A. - 30-05	C.A. - 27-06	C.A. - 11-07	C.A. - 25-07	C.A. - 29-08	Cté d'aud it - 18-09	C.A. - 18-09	C.A. - 17-10	Cté d'aud it - 21-11	C.A. - 21-11	C.A. - 19-12	Brut €
Junne D.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	4.983,17 €
Brumagne J.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5.688,63 €
De Visscher I.						X			X	X		X			X		703,19 €
De Keyser P.	X		X	X		X	X	X	X			X	X		X	X	1.589,16 €
Van Muylder P.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	2.290,39 €
De Keuleneer E.	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	1.997,72 €
Ost V.	X		X	X		X	X	X	X			X	X		X	X	1.574,14 €
De Coster A.	X		X	X			X	X	X			X	X		X	X	1.426,19 €
Wachtelaer P.	X		X	X		X	X		X			X	X		X	X	1.427,02 €
Harzé J.	X		X					X		X						X	677,98 €
DeBorman A.	X		X					X	X				X		X	X	- €
Jaques B.	X			X			X	X	X	X		X	X				1.179,96 €
Szafran D.		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	4.047,76 €
Van der Eeken G.	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	4.273,31 €

Rémunérations non indexées en Euro

Type	Montant	Unité
Administrateur/-trice	120	/par réunion
Commissaire du Gouvernement	240	/par réunion
Président/-e - Vice-président/-e	300	/par réunion

3. Voyages d'étude et colloques à l'étranger entraînant une dépense à charge de l'organisme public auxquelles des membres de l'organe de gestion ont participé en 2024 dans le cadre de leurs fonctions.

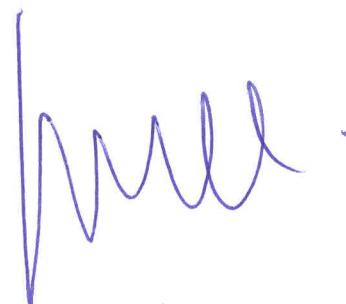
Néant

Bruxelles, le 25/4/ 2025



Gilles DELFORGE

Directeur



Dominique Junne

Présidente